

Syndic non professionnel de la Copropriété Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle 30000 NIMES

Tél :

N° Siret :

Fax :

APE :

Villa ITALIA
625 Avenue du Général de Gaulle
30000 - NÎMES

Relevé général des dépenses - Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Clefs de charges	HT	TVA	TTC	Locatif	
CHARGES GENERALES COMMUNES					
60128 - Quittances eau					
19/06/2018 - Eau 1er sem 2018	29.47	0.00	29.47	29.47	
19/06/2018 - Eau 1er sem 2018	123.82	0.00	123.82	123.82	
19/06/2018 - Eau 1er sem 2018	75.68	0.00	75.68	75.68	
06/12/2018 - eau 2 m3	33.85	0.00	33.85	33.85	
06/12/2018 - eau 354 m3	857.42	0.00	857.42	857.42	
06/12/2018 - eau 0.5m3	77.06	0.00	77.06	77.06	
60128 - Quittances eau	1 197.30	0.00	1 197.30	1 197.30	
60227 - Electricité minuterie					
07/01/2018 - EDF Janvier	331.94	0.00	331.94	331.94	
07/03/2018 - EDF Mars	442.63	0.00	442.63	442.63	
22/05/2018 - EDF Mai	267.91	0.00	267.91	267.91	
09/07/2018 - EDF Juillet	307.46	0.00	307.46	307.46	
07/09/2018 - EDF Septembre	233.66	0.00	233.66	233.66	
19/11/2018 - EDF Novembre	370.48	0.00	370.48	370.48	
60227 - Electricité minuterie	1 954.08	0.00	1 954.08	1 954.08	
605001 - Achat petit matériel					
15/08/2018 - nez de marche - mortier	94.95	0.00	94.95		
605001 - Achat petit matériel	94.95	0.00	94.95		
61122 - Prestations entreprise de nettoyage					
31/01/2018 - Nettoyage janvier	561.00	0.00	561.00	561.00	
28/02/2018 - Nettoyage Fevrier	561.00	0.00	561.00	561.00	
31/03/2018 - nettoyage mars	561.00	0.00	561.00	561.00	
30/04/2018 - Nettoyage Avril	561.00	0.00	561.00	561.00	

Syndic non professionnel de la Copropriété Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle 30000 NIMES

Tél :

N° Siret :

Fax :

APE :

Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle

30000 - NÎMES

Clefs de charges	HT	TVA	TTC	Locatif	
31/05/2018 - Nettoyage Mai	561.00	0.00	561.00	561.00	
30/06/2018 - Nettoyage Juin	561.00	0.00	561.00	561.00	
31/07/2018 - Nettoyage Juillet	561.00	0.00	561.00	561.00	
31/08/2018 - Nettoyage Aout	561.00	0.00	561.00	561.00	
30/09/2018 - Nettoyage Septembre	561.00	0.00	561.00	561.00	
31/10/2018 - Nettoyage Octobre	561.00	0.00	561.00	561.00	
30/11/2018 - Nettoyage Novembre	561.00	0.00	561.00	561.00	
31/12/2018 - Nettoyage Decembre	561.00	0.00	561.00	561.00	
61122 - Prestations entreprise de nettoyage	6 732.00	0.00	6 732.00	6 732.00	
61444 - Entretien espace vert					
31/01/2018 - Jardinier janvier	499.20	0.00	499.20	499.20	
28/02/2018 - Jardinier Fevrier	499.20	0.00	499.20	499.20	
31/03/2018 - Jardinier mars	499.20	0.00	499.20	499.20	
30/04/2018 - Jardinier Avril	499.20	0.00	499.20	499.20	
31/05/2018 - Jardinier Mai	499.20	0.00	499.20	499.20	
30/06/2018 - Jardinier Juin	499.20	0.00	499.20	499.20	
31/07/2018 - Jardinier Juillet	499.20	0.00	499.20	499.20	
31/08/2018 - Nettoyage Aout	979.20	0.00	979.20	979.20	
30/09/2018 - Jardinier Septembre	499.20	0.00	499.20	499.20	
31/10/2018 - Jardinier Octobre	499.20	0.00	499.20	499.20	
30/11/2018 - Jardinage Novembre	499.20	0.00	499.20	499.20	
31/12/2018 - Jardinage Decembre	499.20	0.00	499.20	499.20	
61444 - Entretien espace vert	6 470.40	0.00	6 470.40	6 470.40	
61470 - Entretien portes de garage					
12/01/2018 - Entretien Portes de Garage	718.59	0.00	718.59	718.59	

Syndic non professionnel de la Copropriété Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle 30000 NIMES

Tél :

N° Siret :

Fax :

APE :

Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle

30000 - NÎMES

Clefs de charges	HT	TVA	TTC	Locatif	
61470 - Entretien portes de garage	718.59	0.00	718.59	718.59	
61474 - Vérification réseau eaux usées					
24/04/2018 - Loc Deboucheur canalisation	59.30	0.00	59.30		
25/05/2018 - Debouchage siphon EU	386.39	0.00	386.39		
61474 - Vérification réseau eaux usées	445.69	0.00	445.69		
615000 - Entretien et petites réparations					
08/06/2018 - Reparation Fissures	968.00	0.00	968.00		
615000 - Entretien et petites réparations	968.00	0.00	968.00		
61546 - Elagage arbres					
28/02/2018 - Elagage chenes - peupliers	2 760.00	0.00	2 760.00		
31/03/2018 - reprise provision elagage	-3 000.00	0.00	-3 000.00		
61546 - Elagage arbres	-240.00	0.00	-240.00		
61564 - Entretien extincteurs					
28/05/2018 - Securite incendie 2018	101.47	0.00	101.47	101.47	
61564 - Entretien extincteurs	101.47	0.00	101.47	101.47	
615681 - Reparation parlophone					
28/06/2018 - remplt façades parlophone	538.78	0.00	538.78		
615681 - Reparation parlophone	538.78	0.00	538.78		
615701 - Achat émetteurs portes garage					
10/04/2018 - Achat 3 bips	168.00	0.00	168.00		
30/09/2018 - Bip garage	-56.00	0.00	-56.00		
615701 - Achat émetteurs portes garage	112.00	0.00	112.00		
61632 - Assurance multirisques					
09/01/2018 - Assurance 2018	2 091.61	0.00	2 091.61	2 091.61	
61632 - Assurance multirisques	2 091.61	0.00	2 091.61	2 091.61	

Syndic non professionnel de la Copropriété Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle 30000 NIMES

Tél :

N° Siret :

Fax :

APE :

Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle

30000 - NÎMES

Clefs de charges	HT	TVA	TTC	Locatif	
62123 - Frais tirages comptes/convocations/PV AG					
31/05/2018 - refacturation Maileva conv AG	92.98	0.00	92.98		
31/08/2018 - refacturation Maileva PV AG	64.29	0.00	64.29		
15/10/2018 - refacturation Maileva	4.18	0.00	4.18		
62123 - Frais tirages comptes/convocations/PV AG	161.45	0.00	161.45		
622221 - Frais de banque					
25/01/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
22/02/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
27/03/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
25/04/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
26/05/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
25/06/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
26/07/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
28/08/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
25/09/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
26/10/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
27/11/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
26/12/2018 - commission bancaire	10.20	0.00	10.20		
622221 - Frais de banque	122.40	0.00	122.40		
6231 - Abonnements logiciels					
31/07/2018 - Abt Logiciel 2018	480.00	0.00	480.00		
6231 - Abonnements logiciels	480.00	0.00	480.00		
6232 - Adhésion Association de copropriétaires					
31/01/2018 - cotisation 2018	200.80	0.00	200.80		
6232 - Adhésion Association de copropriétaires	200.80	0.00	200.80		

Syndic non professionnel de la Copropriété Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle 30000 NIMES

Tél :

N° Siret :

Fax :

APE :

Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle

30000 - NÎMES

Clefs de charges	HT	TVA	TTC	Locatif	
6233 - Adhésion Union coopérative de services					
31/07/2018 - Assistance administrative 2018	800.00	0.00	800.00		
6233 - Adhésion Union coopérative de services	800.00	0.00	800.00		
678000 - Charges exceptionnelles					
22/06/2018 - Reparation Etancheite Caciagli	2 627.79	0.00	2 627.79		
678000 - Charges exceptionnelles	2 627.79	0.00	2 627.79		
CHARGES GENERALES COMMUNES	25 577.31	0.00	25 577.31	19 265.45	
ASCENSEURS					
60290 - Electricité ascenseur					
07/01/2018 - EDF Janvier	110.65	0.00	110.65	110.65	
07/03/2018 - EDF Mars	147.54	0.00	147.54	147.54	
22/05/2018 - EDF Mai	89.30	0.00	89.30	89.30	
09/07/2018 - EDF Juillet	101.78	0.00	101.78	101.78	
07/09/2018 - EDF Septembre	77.89	0.00	77.89	77.89	
19/11/2018 - EDF Novembre	123.49	0.00	123.49	123.49	
60290 - Electricité ascenseur	650.65	0.00	650.65	650.65	
61486 - Abonnement téléphone					
02/01/2018 - Abt telephone ascenseur	46.44	0.00	46.44	46.44	
03/03/2018 - Abt telephone ascenseur	46.44	0.00	46.44	46.44	
23/04/2018 - Orange Avril	46.44	0.00	46.44	46.44	
02/07/2018 - Abt telephone ascenseur	48.84	0.00	48.84	48.84	
22/08/2018 - Abt telephone ascenseur	48.84	0.00	48.84	48.84	
23/10/2018 - Orange Octobre	48.84	0.00	48.84	48.84	
21/12/2018 - Orange Decembre	48.84	0.00	48.84	48.84	
61486 - Abonnement téléphone	334.68	0.00	334.68	334.68	

Syndic non professionnel de la Copropriété Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle 30000 NIMES

Tél :

N° Siret :

Fax :

APE :

Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle

30000 - NÎMES

Clefs de charges	HT	TVA	TTC	Locatif	
61487 - Contrat entretien ascenseur					
18/02/2018 - Entretien Ascenseur 1T2018	585.70	0.00	585.70	585.70	
18/02/2018 - Entretien ascenseur 2T 2018	585.70	0.00	585.70	585.70	
31/05/2018 - Entretien ascenseur 3T2018	585.70	0.00	585.70	585.70	
30/09/2018 - Entretien ascenseur 4T2018	585.70	0.00	585.70	585.70	
61487 - Contrat entretien ascenseur	2 342.80	0.00	2 342.80	2 342.80	
ASCENSEURS	3 328.13	0.00	3 328.13	3 328.13	
*** CHARGES COURANTES ***	28 905.44	0.00	28 905.44	22 593.58	
CHARGES GENERALES COMMUNES					
671108 - Travaux Terrasse -Plafond Garage					
31/03/2018 - sinistre Terrasse- plfd 2e ss	660.00	0.00	660.00		
31 /07/2018 - trsft 472000 vers 671114	-660.00	0.00	-660.00		
671108 - Travaux Terrasse -Plafond Garage	0.00	0.00	0.00		
671114 – Sinistre plfd 1er sous-sol					
31/03/2018 - sinistre plfd 1e souss	660.00	0.00	660.00		
31 /12/2018 - trsft 713113 vers 671114	-660.00	0.00	-660.00		
671114 - Sinistre plfd 1er sous-sol	0.00	0.00	0.00		
671115 - Ravalement façade 2018Est					
31/07/2018 - acompte ravalement 10%	3 556.00	0.00	3 556.00		
04/09/2018 - Acompte Travaux ravalement	10 500.00	0.00	10 500.00		
31 /12/2018 - trsft 671115 vers 120001	-26 000.00	0.00	-26 000.00		
31/12/2018 - 3eme acompte ravalement facade	11 944.00	0.00	11 944.00		
671115 - Ravalement façade 2018Est	0.00	0.00	0.00		
CHARGES GENERALES COMMUNES	0.00	0.00	0.00		
*** OPERATIONS ET TRAVAUX EXCEPTIONNELS ***	0.00	0.00	0.00		

Syndic non professionnel de la Copropriété Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle 30000 NIMES

Tél :

N° Siret :

Fax :

APE :

Villa ITALIA

625 Avenue du Général de Gaulle

30000 - NÎMES

Clefs de charges	HT	TVA	TTC	Locatif	
*** TOTAL GENERAL DES DEPENSES ***	28 905.44	0.00	28 905.44	22 593.58	